

Отчет ООО УК "ЗАРЯ"

За период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Гоголя, д.7
 S общая, м2; 22 822,90
 Тариф за жилое помещение и офисы: руб. за 1 м2 (21339,7 м2) 23,00
 Тариф за парковки и кладовки: руб. за 1 м2 (1483,2 м2) 15,00

	1 квартал	2 квартал	3 квартал	4 квартал	Год
Начислено:	1 716 440,27	1 540 137,00	1 539 423,78	1 617 578,56	6 413 579,61
Собственникам помещений МКД (физлицам):	1 713 805,49	1 537 502,22	1 536 789,00	1 614 943,78	6 403 040,49
<i>В т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>1 539 183,30</i>	<i>1 533 596,60</i>	<i>1 536 789,00</i>	<i>1 536 789,00</i>	<i>6 146 357,90</i>
Юр. лицам за использование общего имущества МКД в т.ч:	2 634,78	2 634,78	2 634,78	2 634,78	10 539,12
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ МКУ	2 634,78	2 634,78	2 634,78	2 634,78	10 539,12

Оплачено :	1 316 834,61	1 479 570,15	1 406 371,14	1 598 315,28	5 801 091,18
Собственниками помещений МКД (физлицами):	1 314 199,83	1 476 935,37	1 403 736,36	1 595 680,50	5 790 552,06
<i>в т.ч плата за содержание жил/нежил. помещений</i>	<i>1 225 498,51</i>	<i>1 387 006,08</i>	<i>1 386 990,79</i>	<i>1 566 943,84</i>	<i>5 566 439,22</i>
Юр. лицами за использование общего имущества МКД в т.ч:	2 634,78	2 634,78	2 634,78	2 634,78	10 539,12
УПРАВЛЕНИЕ ГОРОДСКИМИ ЛЕСАМИ МКУ	2 634,78	2 634,78	2 634,78	2 634,78	10 539,12

Недоплата/переплата за период :	399 605,66	60 566,85	133 052,64	19 263,28	612 488,43
--	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------

Расходы в т.ч.:	1 481 968,27	1 400 371,93	1 543 879,57	1 369 171,01	5 795 390,78
СОИ в т. ч.:	172 242,01	0,00	10 871,64	74 357,08	257 470,73
<i>Холодная вода и канализация СОИ</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>10 871,64</i>	<i>0,00</i>	<i>10 871,64</i>
<i>Электроэнергия СОИ</i>	<i>172 242,01</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>74 357,08</i>	<i>246 599,09</i>
Содержание внутридомовых инженерных сетей в т. ч.:	187 228,63	273 942,63	202 312,63	202 521,63	866 005,51
<i>Прочистка канализации</i>	<i>1 572,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 572,00</i>
<i>Ревизия сетей освещения</i>	<i>18 593,00</i>	<i>25 879,00</i>	<i>14 249,00</i>	<i>14 458,00</i>	<i>73 179,00</i>
<i>Содержание аварийно-диспетчерской службы</i>	<i>167 063,63</i>	<i>167 063,63</i>	<i>167 063,63</i>	<i>167 063,63</i>	<i>668 254,51</i>
Обслуживание насосной ХВС и накопит. баков в т. ч.:	21 000,00	81 000,00	21 000,00	21 000,00	144 000,00
<i>Обслуживание насосной ХВС</i>	<i>21 000,00</i>	<i>21 000,00</i>	<i>21 000,00</i>	<i>21 000,00</i>	<i>84 000,00</i>
<i>Дезинфекция накопительных емкостей</i>	<i>0,00</i>	<i>60 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>60 000,00</i>
Обслуживание лифтов в т. ч.:	116 400,00	116 400,00	128 400,00	148 400,00	509 600,00
<i>Диспетчеризация лифтов</i>	<i>8 400,00</i>	<i>8 400,00</i>	<i>8 400,00</i>	<i>8 400,00</i>	<i>33 600,00</i>
<i>Тех. обслуживание лифта</i>	<i>108 000,00</i>	<i>108 000,00</i>	<i>108 000,00</i>	<i>108 000,00</i>	<i>432 000,00</i>
<i>Страхование</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>12 000,00</i>
<i>Периодическое тех. освидетельствование лифта</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>32 000,00</i>	<i>32 000,00</i>
Пожарная безопасность в т. ч.:	115 180,69	0,00	0,00	0,00	115 180,69
<i>Тех. обслуживание установок пожарной сигнализации</i>	<i>20 000,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>20 000,00</i>
<i>Ремонт системы пожарной сигнализации</i>	<i>72 530,69</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>72 530,69</i>
<i>Установка огнетушителей</i>	<i>22 650,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>22 650,00</i>
Содержание газового оборудования в т. ч.:	0,00	0,00	93 266,00	0,00	93 266,00
<i>Техническое обслуживание газопровода (ВДГО)</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>93 266,00</i>	<i>0,00</i>	<i>93 266,00</i>
Система видеонаблюдения в т. ч.:	0,00	0,00	40 000,00	20 000,00	60 000,00
<i>Монтаж системы видеонаблюдения</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>40 000,00</i>	<i>20 000,00</i>	<i>60 000,00</i>
Содержание дымовых и вент каналов в т. ч.:	0,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00
<i>Прочистка и проверка дымовых и вент. каналов</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>17 100,00</i>	<i>17 100,00</i>
Проверка и обслуживание приборов учета в т. ч.:	186 450,00	186 450,00	203 410,00	203 410,00	779 720,00
<i>Контролер</i>	<i>184 440,00</i>	<i>184 440,00</i>	<i>201 400,00</i>	<i>201 400,00</i>	<i>771 680,00</i>
<i>Обслуживание общедомового прибора учета ХВС</i>	<i>2 010,00</i>	<i>2 010,00</i>	<i>2 010,00</i>	<i>2 010,00</i>	<i>8 040,00</i>
Содержание земельного участка и благоустройство в т. ч.:	162 399,64	214 944,00	134 908,00	125 393,00	637 644,64
<i>Уборка придомовой территории</i>	<i>79 500,00</i>	<i>79 500,00</i>	<i>79 500,00</i>	<i>79 500,00</i>	<i>318 000,00</i>
<i>Вывоз покрышек с целью утилизации</i>	<i>2 509,64</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 509,64</i>
<i>Обрезка веток и подстрижка кустов</i>	<i>2 123,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 785,00</i>	<i>3 908,00</i>
<i>Вывоз строительного мусора</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>6 500,00</i>	<i>6 500,00</i>
<i>Покос травы</i>	<i>0,00</i>	<i>329,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>329,00</i>
<i>Монтаж и покраска полусфер</i>	<i>0,00</i>	<i>12 823,00</i>	<i>22 658,00</i>	<i>0,00</i>	<i>35 481,00</i>
<i>Замена роликов на воротах</i>	<i>2 638,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 638,00</i>
<i>Чистка ливневой канализации</i>	<i>20 542,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>20 542,00</i>
<i>Замена кнопки на калитке</i>	<i>2 954,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>2 954,00</i>
<i>Мойка от грязи крылец керхером</i>	<i>20 257,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>20 257,00</i>
<i>Покупка растений, земли, саженцев</i>	<i>0,00</i>	<i>84 766,00</i>	<i>2 750,00</i>	<i>0,00</i>	<i>87 516,00</i>
<i>Ремонт и покраска лавочек</i>	<i>0,00</i>	<i>5 188,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>5 188,00</i>
<i>Ремонт ворот</i>	<i>0,00</i>	<i>2 338,00</i>	<i>0,00</i>	<i>3 108,00</i>	<i>5 446,00</i>
<i>Техническое обслуживание роллет и откатных ворот</i>	<i>30 000,00</i>	<i>30 000,00</i>	<i>30 000,00</i>	<i>34 500,00</i>	<i>124 500,00</i>
<i>Ремонт калитки (Замена проводки)</i>	<i>1 876,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>1 876,00</i>

Дезинсекция, дератизация	0,00	8 400,00	4 200,00	0,00	12 600,00
Содержание помещений в т. ч.:	143 814,00	180 200,00	143 646,00	136 200,00	603 860,00
Уборка подъездов	127 200,00	127 200,00	127 200,00	127 200,00	508 800,00
Хоз. Инвентарь	9 000,00	9 000,00	9 000,00	9 000,00	36 000,00
Мойка окон	0,00	44 000,00	0,00	0,00	44 000,00
Уборка воды из парковки	0,00	0,00	7 446,00	0,00	7 446,00
Установка информационных стендов и табличек	7 614,00	0,00	0,00	0,00	7 614,00
Текущий ремонт в т. ч.:	19 162,00	61 944,00	224 774,00	83 698,00	389 578,00
Ремонт сетей ХВС	6 280,00	736,00	2 587,00	0,00	9 603,00
Ремонт насосной ХВС(Замена запорной арматуры)	0,00	7 822,00	0,00	0,00	7 822,00
Замена дверной ручки	2 974,00	1 812,00	0,00	0,00	4 786,00
Замена, регулировка, ремонт доводчиков	6 120,00	0,00	0,00	5 305,00	11 425,00
Ремонт двери	2 221,00	0,00	0,00	0,00	2 221,00
Замена и ремонт домофона	0,00	19 589,00	0,00	18 400,00	37 989,00
Установка замка	991,00	2 680,00	1 123,00	0,00	4 794,00
Ремонт плиточного покрытия	576,00	883,00	5 199,00	0,00	6 658,00
Ремонт плинтусов	0,00	0,00	6 834,00	0,00	6 834,00
Монтаж розетки	0,00	1 015,00	0,00	0,00	1 015,00
Ремонт сетей электроснабжения	0,00	1 283,00	0,00	8 420,00	9 703,00
Покраска и ремонт торцов лестниц на входах	0,00	7 625,00	0,00	0,00	7 625,00
Монтаж системы полива	0,00	14 764,00	0,00	0,00	14 764,00
Покраска цоколя под ТП	0,00	3 735,00	0,00	0,00	3 735,00
Покраска и ремонт стен	0,00	0,00	202 607,00	27 534,00	230 141,00
Ремонт кровли	0,00	0,00	6 424,00	2 160,00	8 584,00
Монтаж антискользящих лент	0,00	0,00	0,00	12 485,00	12 485,00
Ремонт фасада	0,00	0,00	0,00	9 394,00	9 394,00
Услуги по управлению	358 091,30	358 091,30	358 091,30	358 091,30	1 432 365,20
Баланс МКД на начало периода	297 757,59				
Баланс МКД на конец периода	132 623,93	211 822,15	74 313,72	303 457,99	303 457,99



Генеральный директор ООО УК "Заря"

А.И. Рыбалка

Уполномоченный представитель жильцов МКД